



ТРЕСТ
МОСОБЛСТРОЙ №6
строим с 1942 года

КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КНЯЗЬ ГОЛИЦЫН»
2-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



О КОМПАНИИ

Трест Мособлстрой №6, образованный в 1942 году и ставший акционерным обществом в результате приватизации в 1992-м, — один из мощнейших и надёжнейших строительных холдингов Московской области. Только за последние годы мы возвели **более 350 000 м² жилья** (многоквартирные дома и жилые кварталы, индивидуальные дома, комплексная коттеджная застройка, многочисленные коммерческие, развлекательные и социальные объекты).

Мы являемся строительным холдингом полного цикла. В состав холдинга входят три основных функциональных блока: **девелоперское направление**, отвечающие за разработку и управление осуществлением проектов развития объектов жилой, коммерческой и социальной недвижимости; **производственное направление**, осуществляющее выполнение проектных, строительного-монтажных, отделочных и пусконаладочных работ, работы специализированного назначения; **промышленное направление**, обеспечивающее выпуск строительных и сопутствующих материалов.

Работая в тесном сотрудничестве с региональными и местными властями, Трест Мособлстрой №6 строит и передает объекты и для муниципальных нужд. Немаловажное значение для нас имеет **социальная и благотворительная деятельность**.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КНЯЗЬ ГОЛИЦЫН»

ЖК «Князь Голицын» — это **современный комфортабельный 17-ти этажный 6-ти секционный жилой дом** с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественно-бытового назначения на первых 2-х этажах.

Начало строительству ЖК «Князь Голицын» было положено **в июне 2012 года**. Завершение первой очереди возведения комплекса (3 секции) планируется **во второй половине 2014 года**, завершение второй очереди (оставшиеся 3 секции) — **в конце 2015-го**. По окончании строительства будет проведено **благоустройство и озеленение прилегающей территории**.

Жилой комплекс находится практически **в центре города Голицыно, в 3–5 минутах ходьбы от железнодорожной станции** с аналогичным названием. **На электричке** от Голицыно до центра Москвы можно доехать менее чем за час. **На автомобиле** до жилого комплекса можно добраться по 2-м шоссе: **Минскому и Можайскому**.

Инфраструктура Голицыно достаточно развита. Так, в городе расположены **Голицынский Пограничный Институт ФСБ России, несколько общеобразовательных школ и детских садов** (включая школы и д/с коррекционной направленности), **спортивно-танцевальный клуб «Голицыно», дома культуры «Солнышко» и «Октябрь», 2 библиотеки**, торговые центры и магазины, кафе, клубы и рестораны.

В окрестностях города находятся **Государственный историко-литературный музей-заповедник А. С. Пушкина, Главный военный клинический госпиталь ФСБ**, множество домов отдыха и пансионатов.

ОПИСАНИЕ КВАРТИР И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



ЖК «Князь Голицын» расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Заводской проспект, дом 12. Строительство ведёт **дочерняя компания ООО «Голицыно-2»**, специально организованная для реализации данного проекта.

Конструктивная схема дома — **железобетонный сборно-монолитный разнесвязевой каркас**, обложенный кирпичом и утеплителем. Вторая очередь строительства — это **3 секции из 249 квартир**, в числе которых **154 однокомнатных** (площадью от 39,36 до 51,39 м²), **32 двухкомнатных** (от 60,5 до 69,46 м²) и **63 трёхкомнатных** (от 86,29 до 104,74 м²).

Площадь кухонь — не менее 8 м². В каждой квартире предусмотрен совмещенный или отдельный санузел с местом для размещения стиральной машины, в трёхкомнатных квартирах имеются и гостевые санузлы, а также гардеробные при входе. Во всех квартирах есть балкон или застеклённая лоджия, в некоторых — запроектированы 3 лоджии. Все квартиры сдаются **с предчистовой отделкой**.

На покупку квартир Трест Мособлстрой №6 предоставляет **рассрочку до окончания строительства**. Наша **компания прошла аккредитацию в ряде крупных банков**, среди которых Сбербанк России, Газпромбанк, Банк «Возрождение», Абсолют Банк, ВТБ 24, ипотечный банк DeltaCredit, Банк Москвы — доступны многочисленные ипотечные программы, включая **военную ипотеку (при 70% готовности дома)**.

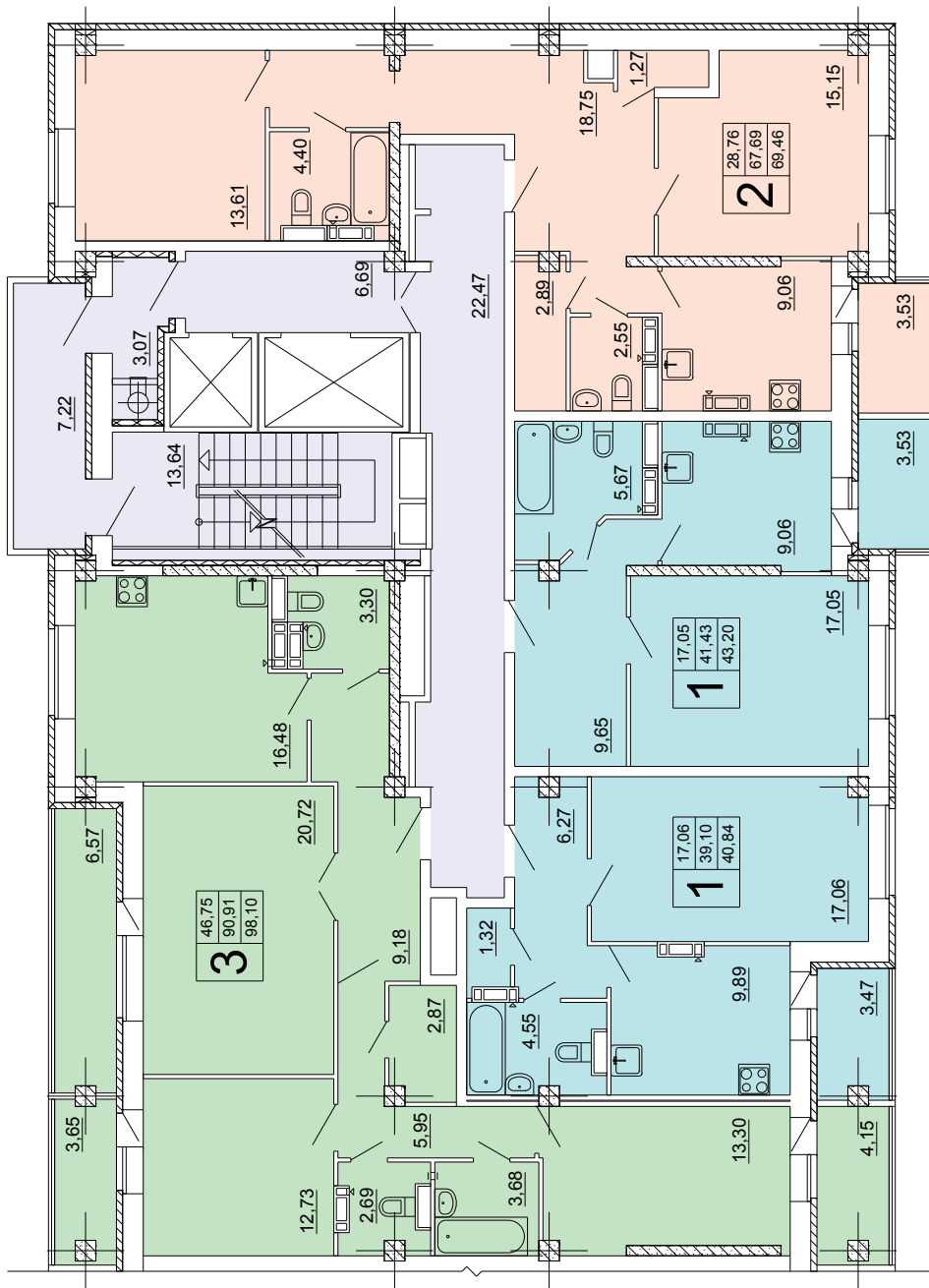
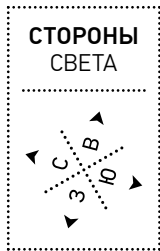
Подробности уточняйте в **офисе продаж: +7 495 249-48-48** / МО, Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30.

Проектная декларация размещена на сайте: **www.kg-dom.ru**

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ

2 ЭТАЖ

СЕКЦИЯ №4



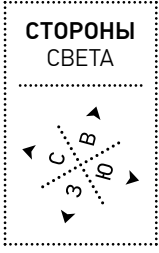
СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ



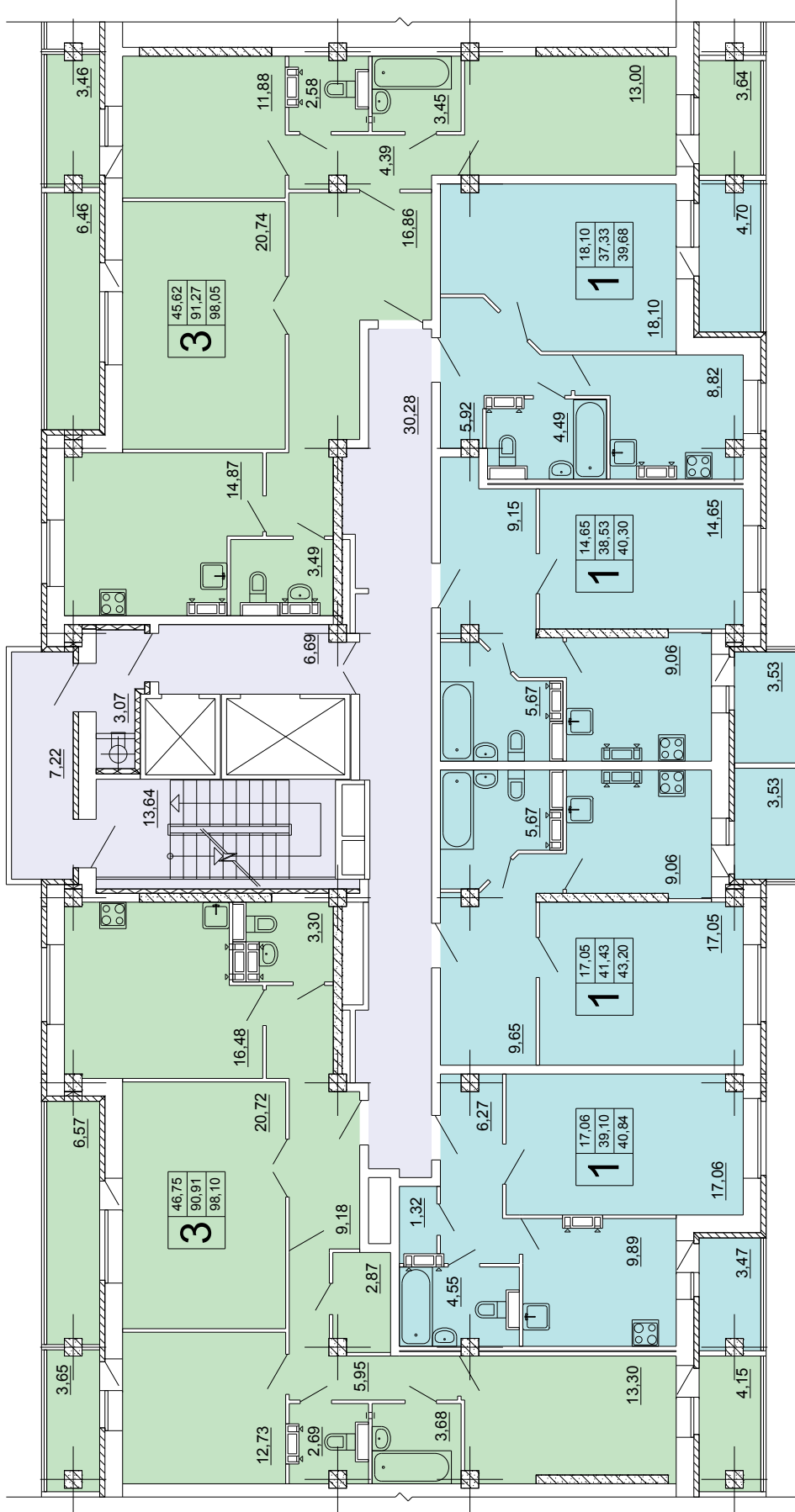


**СЕКЦИЯ
№4**



**ЭТАЖИ
3-9**

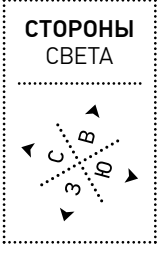
**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ
С 3-ГО ПО 9-Й**



СТОИМОСТЬ, РУБ.

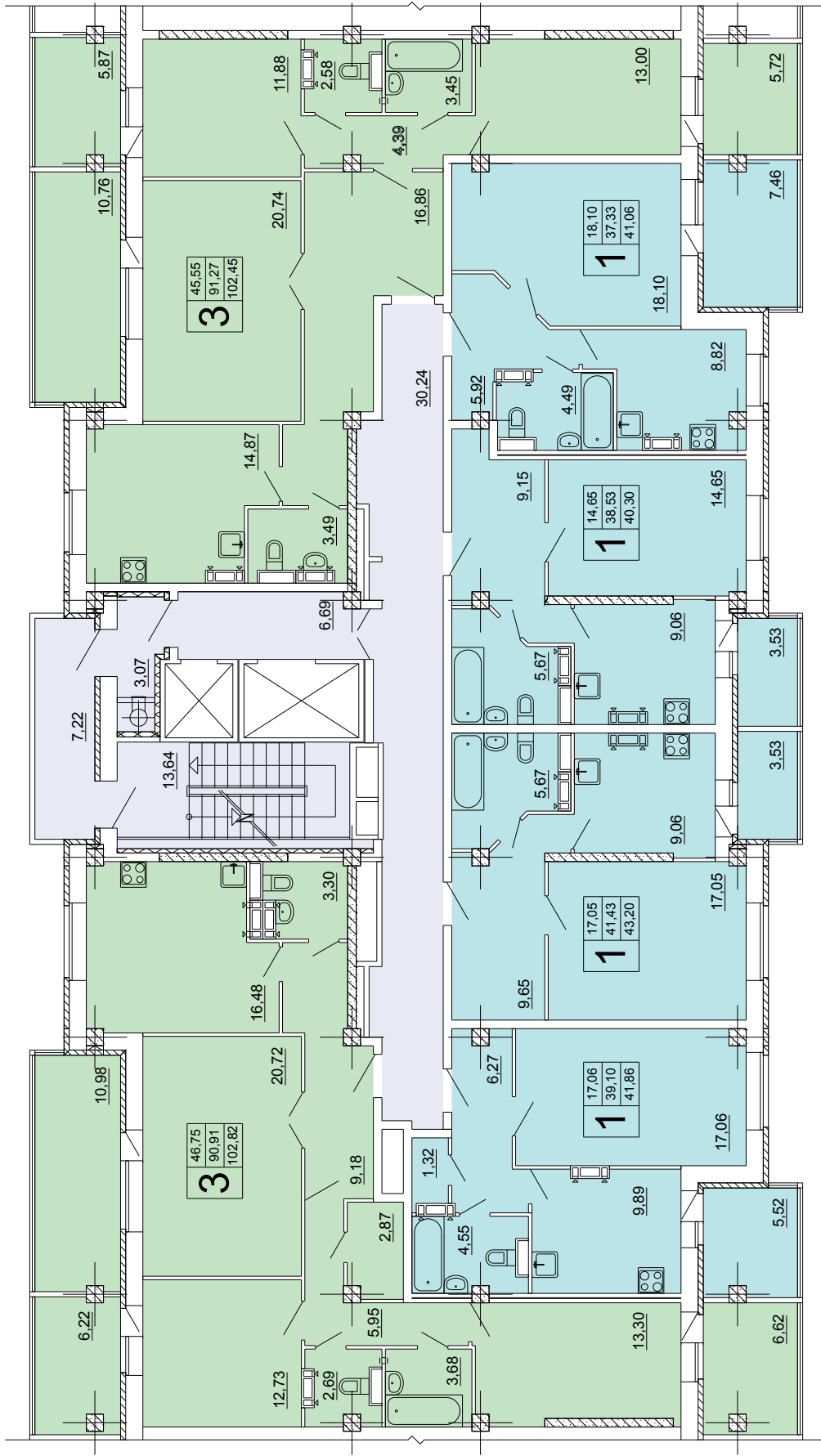
КОММЕНТАРИИ

**СЕКЦИЯ
№4**



**ЭТАЖИ
10-17**

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ
С 10-ГО ПО 17-Й**



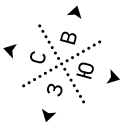
СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ



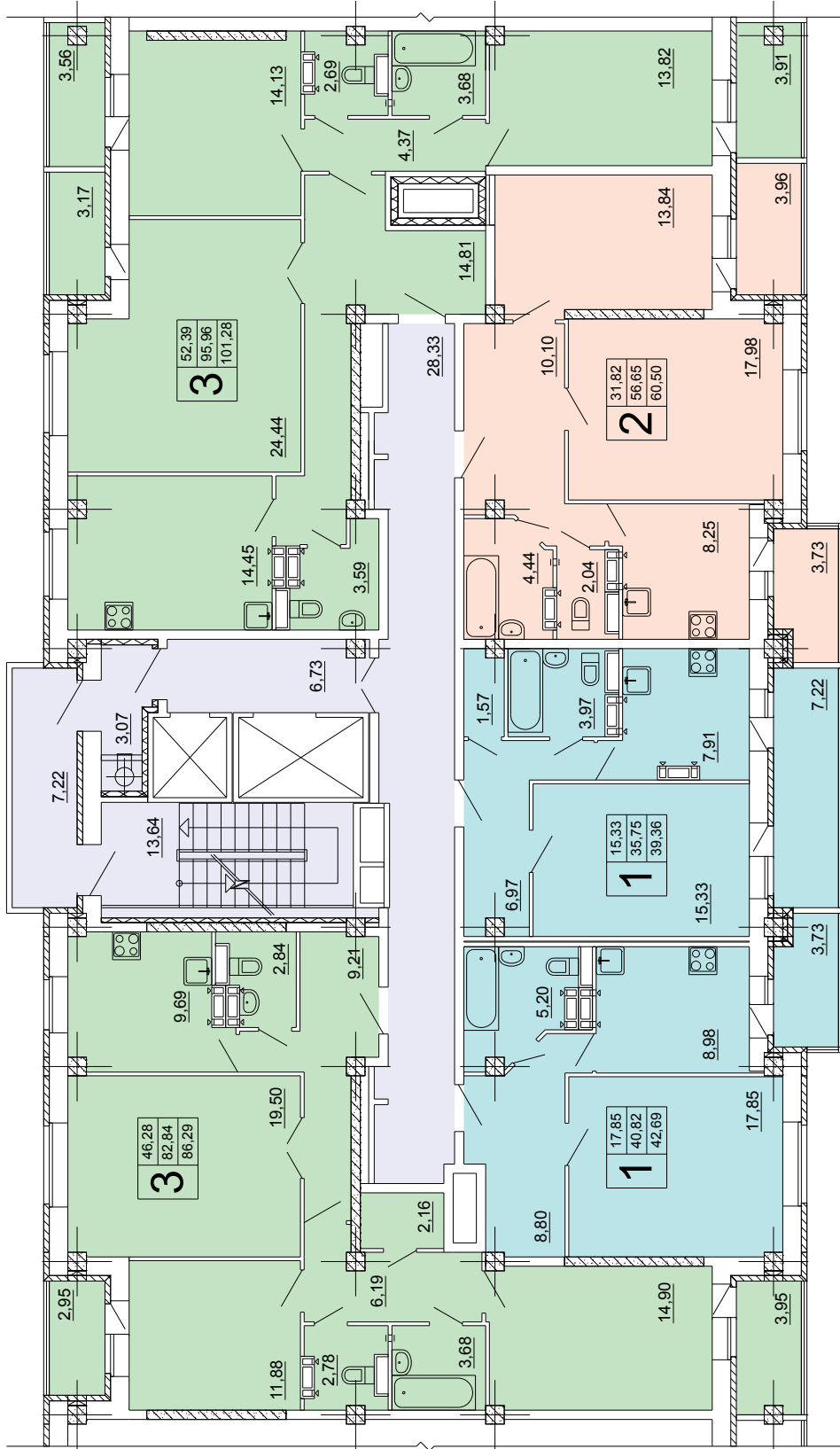
**СЕКЦИЯ
№5**

СТОРОНЫ
СВЕТА



**ЭТАЖИ
3-9**

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ
С 3-ГО ПО 9-Й**

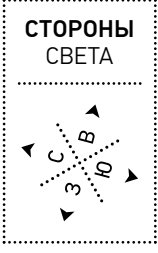


СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ

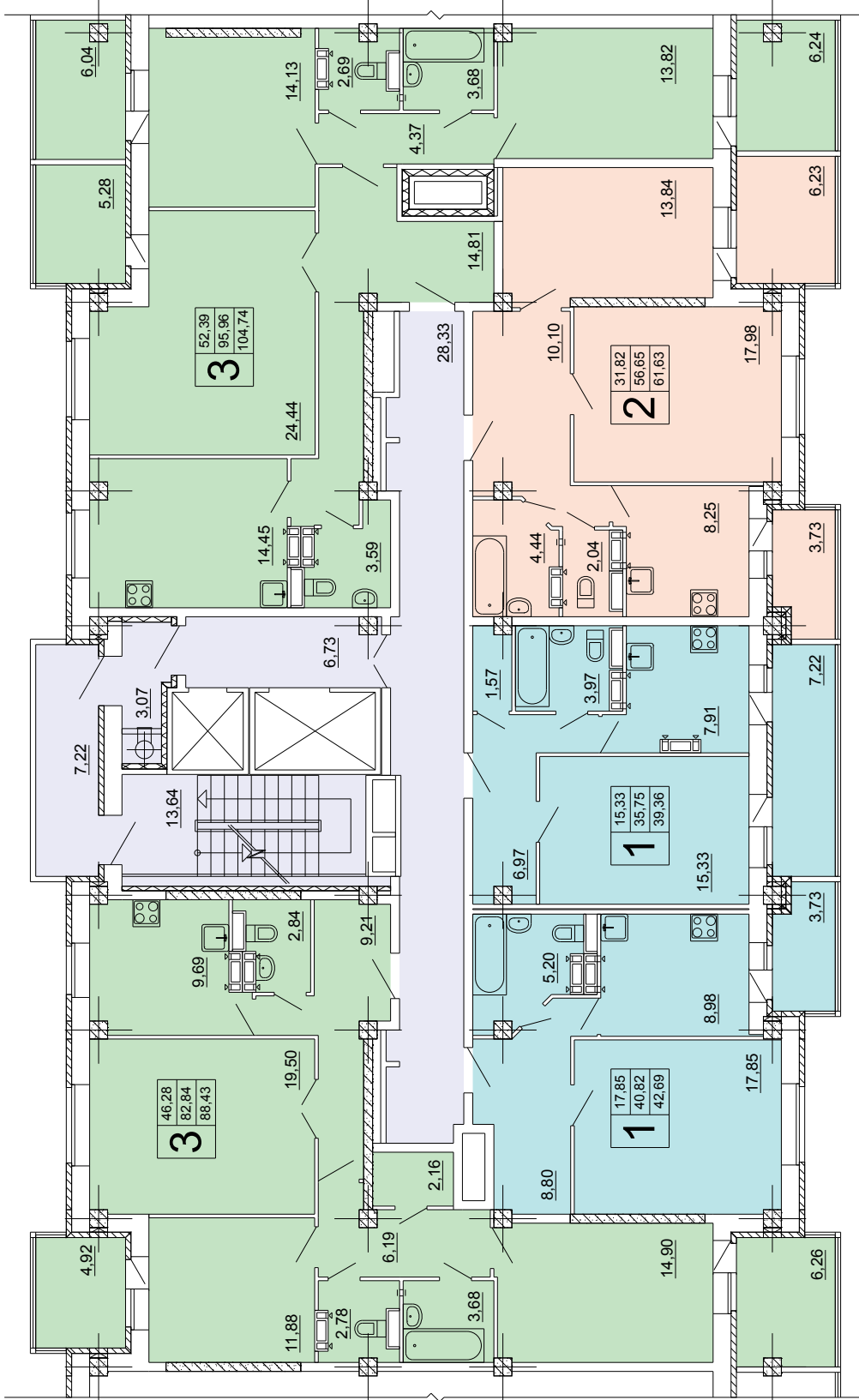
**СЕКЦИЯ
№5**

СТОРОНЫ
СВЕТА



**ЭТАЖИ
10-17**

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ
С 10-ГО ПО 17-Й**



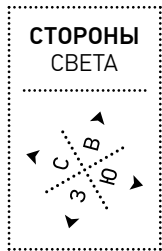
СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ

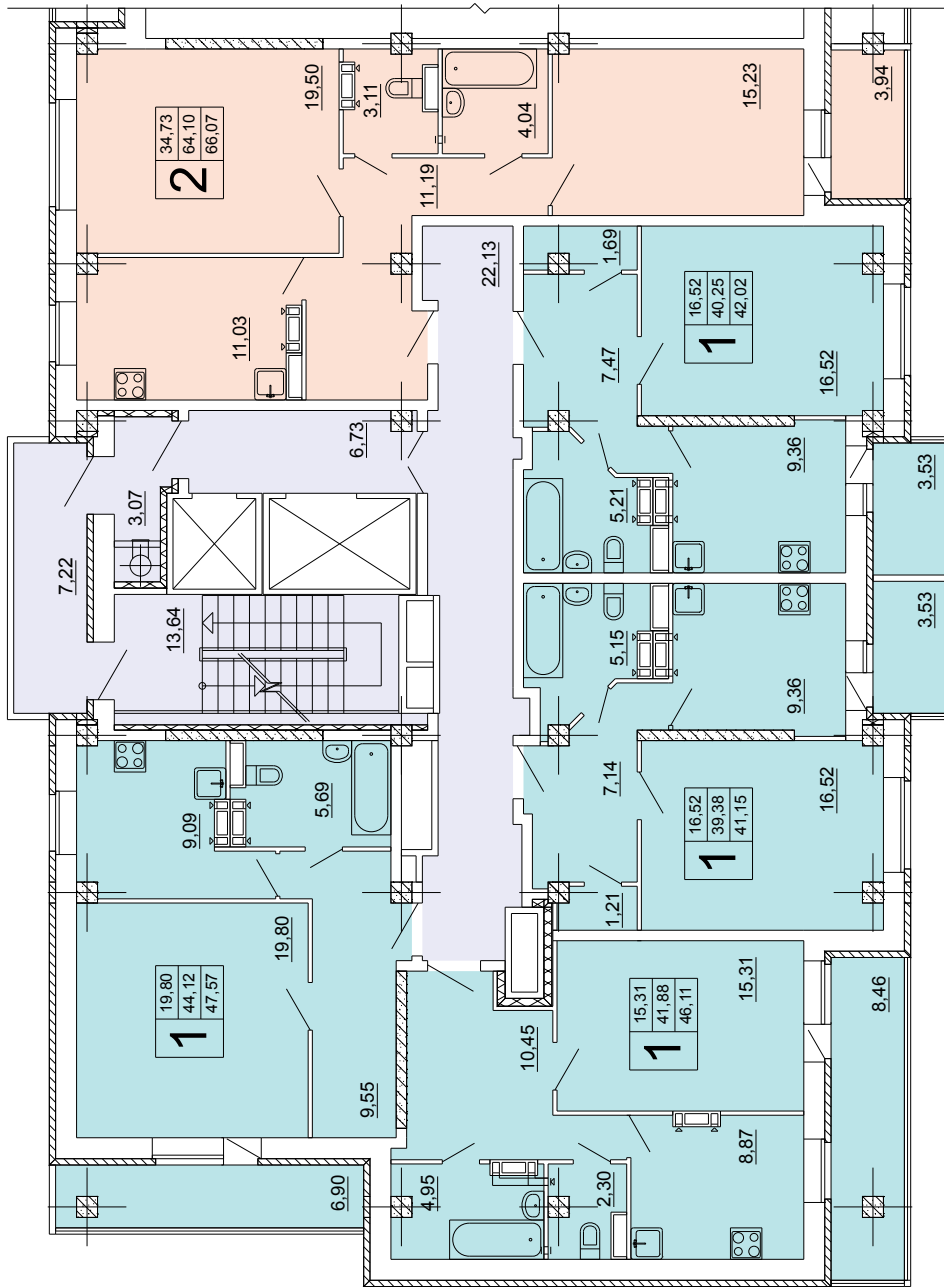


**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ
С 3-ГО ПО 9-Й**

**СЕКЦИЯ
№6**



**ЭТАЖИ
3-9**



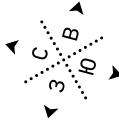
СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ



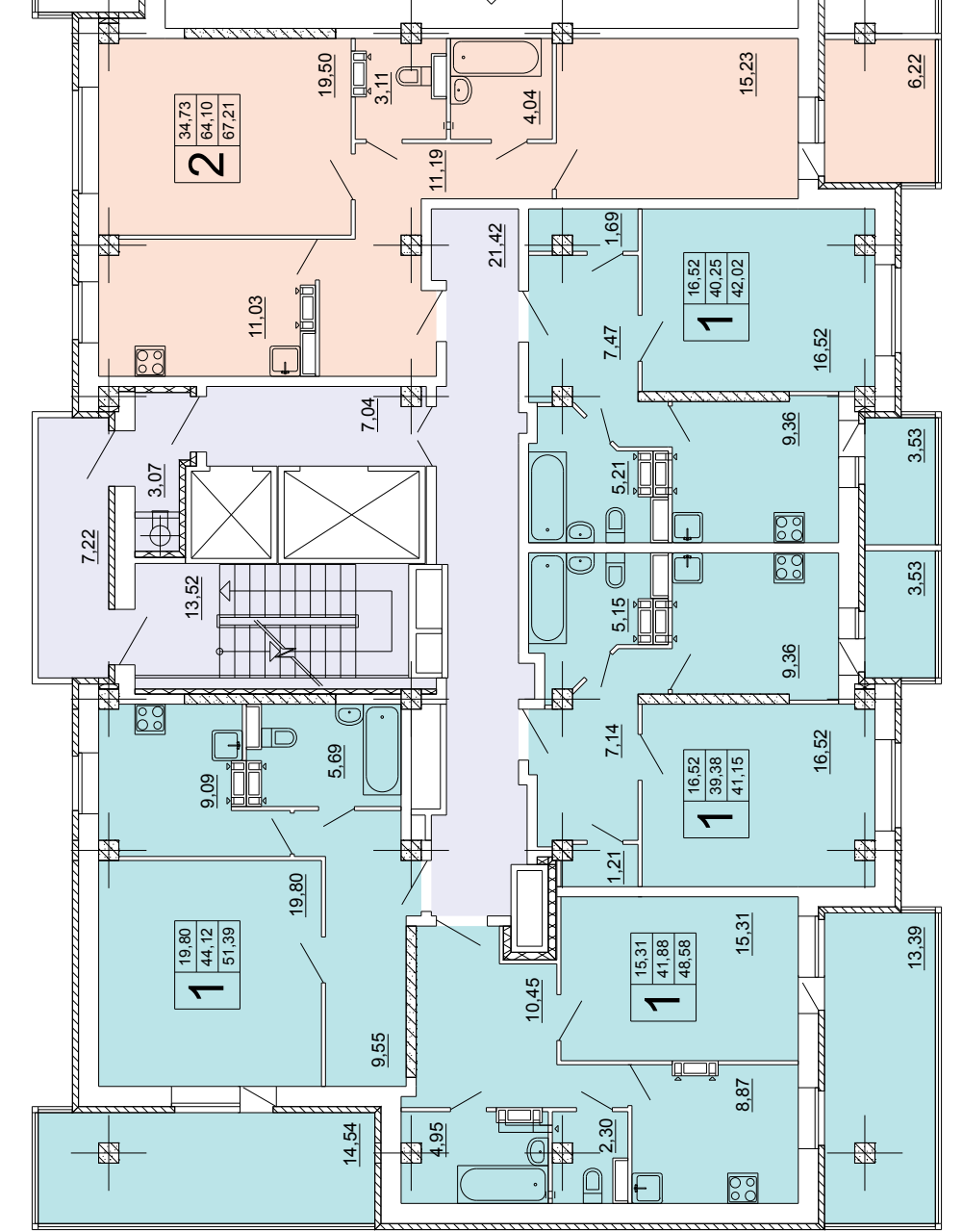
**СЕКЦИЯ
№6**

СТОРОНЫ
СВЕТА



**ЭТАЖИ
10-17**

**ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ
С 10-ГО ПО 17-Й**



СТОИМОСТЬ, РУБ.

КОММЕНТАРИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Визуализация некоторых из планировок трёх-, двух- и однокомнатной квартир.

Обращаем ваше внимание на то, что **все квартиры сдаются исключительно с предчистовой отделкой.** Данные изображения являются не более, чем примером возможных планировочных решений.



ТРЕСТ
МОСОБЛСТРОЙ №6
строим с 1942 года

ОФИС ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА

МО, Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30
+7 495 249-48-48 / op@tm-6.ru

ОТДЕЛ ДОГОВОРОВ

+7 495 596-31-79 / contr@tm-6.ru

ВРЕМЯ РАБОТЫ

пн—чт / 9:00–18:00, **пт** / 9:00–16:00
обед / 12:30–13:30



СБЕРБАНК

Всегда рядом

**ЦЕНТР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
СБЕРБАНКА РОССИИ**

МО, Одинцово, ул. Чикина, дом 12, 2-й этаж
+7 498 602-34-04

ВРЕМЯ РАБОТЫ

пн—пт / 9:00–19:00, **сб** / 10:00–19:00
обед / 13:00–14:00

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЁР



С НАИЛУЧШИМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ **БУДУЩИМ НОВОСЁЛАМ,**
ЗАСТРОЙЩИК «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ №6»

WWW.KG-DOM.RU

ОФИС ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА: +7 495 249-48-48 / OP@TM-6.RU
МО, ОДИНЦОВО, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 30